

« 20 » сентября 20 10 г.

г. Астрахань

Государственное учреждение здравоохранения «Областная клиническая психиатрическая больница», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главного врача Хрящева Александра Валерьевича, действующего на основании Положения с одной стороны и Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Астраханская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора, профессора Галимзянова Халила Мингалиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование помещения ГУЗ «Областная клиническая психиатрическая больница» общей площадью 17512 кв.м., именуемые далее Объектом, расположенные по адресу: г.Астрахань, ул.Началовское шоссе, д.15 для использования в следующих целях: для проведения учебно-педагогического процесса с использованием имеющегося оборудования, проведения лечебной деятельности (консультации, конференции, обсуждение и ведение больных, диагностические пособия, оперативные вмешательства и другие виды медицинской деятельности) сотрудников кафедр ГОУ ВПО АГМА Росздрава. Объект предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями, в том числе медицинская техника и аппаратура параклинических служб (диагностических, лабораторных), необходимых для обслуживания больных различного профиля. Обязательства сторон по передаче имущества считаются исполненными после подписания настоящего договора. Настоящий пункт договора одновременно считать актом приема-передачи помещений.

1.2. Договор вступает в силу с момента его подписания.

1.3. Безвозмездное пользование помещениями устанавливается с 20 сентября 2010 г. по 01 сентября 2015 г. (на срок выдачи лицензии на осуществление образовательной деятельности ГОУ ВПО «Астраханская государственная медицинская академия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию»). Срок безвозмездного пользования может быть изменен в случае досрочного отзыва лицензии, получения лицензии на срок, меньший заявленному.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Пользоваться Объектом в соответствии с прилагаемым к настоящему Договору графиком.

2.2.2. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.3. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя и Балансодержателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования, не производить пристройки к Объекту, а также иные работы по реконструкции Объекта.

В случае обнаружения самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, пристроек к Объекту таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя, Балансодержателя.

2.2.4. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы Роспотребнадзора), Государственного пожарного надзора (далее – органы Госпожарнадзора), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, Балансодержателя, органов Роспотребнадзора, Госпожарнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта.

2.2.5. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.6. Немедленно извещать Ссудодателя, Балансодержателя и страховщика о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Балансодержателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.8. Обеспечивать представителям Ссудодателя и Балансодержателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.9. Передать Ссудодателю Объект со всеми его принадлежностями, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую Сторону не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

4.3.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом Госпожарнадзора или Роспотребнадзора.

4.3.2. При использовании Ссудополучателем Объекта не в соответствии с указанными в пп.1.1 Договора целями использования.

4.3.3. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования.

4.4. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

5. Особые условия

5.1. В случае ликвидации Ссудополучателя–юридического лица Договор прекращается.

5.2. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Балансодержателя с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Астраханской области.

6.3. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.4. Договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель:

ГУЗ «Областная клиническая психиатрическая больница»
414004, г.Астрахань,
ул.Началовское шоссе, 15
ИНН 3015044944
БИК 041203001
КПП 301501001
р/с 40603810400002000049
ГРКЦ ГУ Банка России по Астраханской области



Главный врач
ГУЗ «Областная клиническая психиатрическая больница»

А.В.Хрящев

Ссудополучатель:

ГОУ ВПО АГМА Росздрава
414000, г.Астрахань, ул.Бакинская, 121
т.44-74-96 факс 39-41-30
р/с 40105810200000010001
ГРКЦ ГУ Банка России по АО
г.Астрахани
БИК 041203001
УФК по АО ИНН 3015010078
(л/сч ГОУ ВПО АГМА Росздрава
03061498120 ИНН 3015010536)
КПП 301501001

Ректор
ГОУ ВПО АГМА Росздрава,
профессор



А.М.Сажин

