

Договор № 8
безвозмездного пользования спортивным сооружением

г. Астрахань

«02» ноября 2020 г.

Астраханская региональная общественная организация «Федерация футбола» (далее по тексту – АРОО «Федерация футбола») в лице генерального директора Русакова Александра Владимировича, действующего на основании доверенности от 25.02.2020 года, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Астраханский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, в лице ректора Башкиной Ольги Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «сторонами», заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель принимает во временное пользование согласно графику использования (Приложение № 1) спортивно-оздоровительный комплекс – открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий общей площадью 4763,2 кв.м., расположенный по адресу: г. Астрахань, Ленинский район, ул. Савушкина, 50а.

Передача данного имущества осуществляется согласно передаточному акту, прилагаемому к настоящему договору (приложение № 2), составленному при участии представителей сторон и с указанием технического состояния имущества на момент предоставления его в безвозмездное пользование для использования в целях реализации образовательного процесса, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Состав, характеристика и состояние имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, указаны в приложении № 3, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки предоставленного в безвозмездное пользование имущества, которые были им оговорены при заключении договора безвозмездного пользования или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества в безвозмездное пользование.

1.3. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Имущество предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами (инструкцией по использованию, заключение о пожарной безопасности и т.п.), если без них имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Ссудополучателя.

2. Срок действия договора

2.1. Срок действия договора на право безвозмездного пользования имуществом устанавливается с «02» ноября 2020 года по «02» ноября 2025 года.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

2.3. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться имуществом после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

2.4. По истечении срока действия договора каждая из сторон вправе в любое время

отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону письменно за 1 месяц с указанием даты возврата имущества. В этом случае Ссудополучатель обязан в течение 10 дней после указанной даты сдать имущество в установленном порядке.

2.5. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача имущества в безвозмездное пользование производится по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью договора, оформленному с указанием характеристик согласно пункту 1.1 настоящего договора.

3.2. Ссудополучатель обязан по истечении срока действия договора вернуть имущество по передаточному акту в том же состоянии, в каком его получил, с учетом нормального износа.

3.3. Вместе с имуществом Ссудодатель передает Ссудополучателю принадлежности и документы (согласно п. 1.4 настоящего договора, экспликация, технический паспорт) согласно Приложению № 4 к настоящему договору.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Ссудодатель вправе:

4.1.1. Проводить периодические осмотры переданного имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

4.1.2. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Астраханской области.

4.2. Ссудодатель обязан:

4.2.1. Контролировать соблюдение условий настоящего договора.

4.2.2. После заключения настоящего договора передать имущество Ссудополучателю по передаточному акту в десятидневный срок.

4.2.3. При заключении настоящего договора предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на это имущество (сервитуте, праве залога и т.п.).

4.2.4. Самостоятельно нести расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию имущества, в том числе по капитальному ремонту имущества, а также затраты, связанные с содержанием недвижимого имущества (налог на имущество, амортизационные отчисления).

4.3. Ссудополучатель вправе:

4.3.1. Беспрепятственно использовать предоставленное в безвозмездное пользование имущество в соответствии с целями и условиями такого предоставления.

4.3.2. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Астраханской области.

4.4. Ссудополучатель обязан:

4.4.1. Использовать предоставленное ему имущество исключительно по прямому назначению и в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего договора, и в пределах, определяемых настоящим договором.

4.4.2. При наличии инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб (в случае предоставления в безвозмездное пользование недвижимого имущества).

4.4.3. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника и претензиях на имущество со стороны третьих лиц, о наращениях прав Ссудополучателя.

4.4.4. Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования имущества, связанных с деятельностью Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

4.4.5. Неотделимые улучшения имущества, переданного в безвозмездное пользование, производятся Ссудополучателем с письменного согласия Ссудодателя.

4.4.6. Стоимость произведенных Ссудополучателем неотделимых улучшений имущества, переданного по договору безвозмездного пользования, возмещению не подлежит.

4.4.7. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения имущества, переданного по договору безвозмездного пользования, являются собственностью Ссудополучателя.

4.4.8. В случае досрочного освобождения имущества письменно сообщить об этом Ссудодателю не позднее чем за один месяц.

4.4.9. Содержать переданное имущество в полной исправности и в соответствии с санитарными и противопожарными нормами, и правилами, а также содержать в порядке прилегающую к имуществу территорию, осуществлять ее благоустройство и уборку мусора.

4.4.10. Ссудополучатель обязуется соблюдать правила посещения спортивного сооружения, установленные Ссудодателем.

4.5. Если состояние возвращаемого по окончании срока действия договора или при досрочном расторжении договора имущества, хуже предусмотренного настоящим договором, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Ссудополучатель не вправе продавать переданное имущество, сдавать его в аренду, использовать в качестве залога, передавать любым иным способом имущество или его часть в пользование (в том числе безвозмездное) третьим лицам; передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

5. Досрочное расторжение договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Ссудополучатель:

- использует спортивное сооружение с существенными нарушениями условий договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает состояние используемого имущества;
- нарушает условия, указанные в подпункте 4.6 настоящего договора;

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в следующих случаях:

- обнаружены недостатки, делающие нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения настоящего договора;
- при заключении настоящего договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;
- Ссудодатель не передал имущество либо его принадлежности и необходимые документы;
- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5.4. Действие настоящего договора прекращается в случае ликвидации любой из сторон.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, один хранится у Ссудодателя, второй - у Ссудополучателя. Все экземпляры настоящего договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Астраханской области или судом общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

6.3. Все отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Астраханской области.

6.4. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями в течение 5 календарных дней с момента их изменения.

6.5. Защита имущественных прав сторон по настоящему договору осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К договору прилагаются:

- график использования имущества (Приложение № 1);
- передаточный акт (приложение № 2);
- состав, характеристика и состояние имущества, передаваемого в безвозмездное пользование (приложение № 3);
- Опись имущества и документов (Приложение № 4).

7. Юридические адреса. Банковские реквизиты и подписи сторон

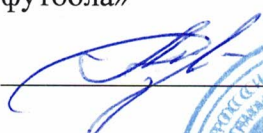



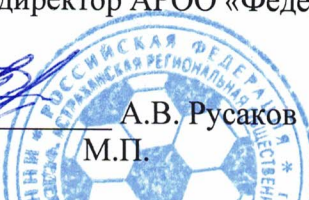

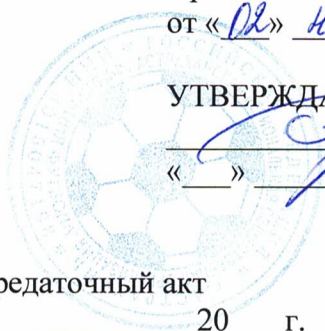
Ссудодатель	Ссудополучатель
<p>Астраханская региональная общественная организация «Федерация футбола» Юридический адрес: г. Астрахань, ул. Латышева, 3 ИНН 3015047198 КПП 301901001 ОГРН 1023000820237 Р\сч 40703810305000100086 Отделение №8625 ПАО Сбербанк г.Астрахань БИК 041203602 ОКПО 47820331</p> <p>Тел.: (8512) 49-99-26 / (8512) 49-99-27</p> <p>Генеральный директор АРОО «Федерация футбола»</p> <p> А.В. Русаков М.П.</p> 	<p>ФГБОУ ВО Астраханский ГМУ Минздрава России Юридический адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Бакинская 121 ИНН 3015010536 КПП 301501001 ОГРН 1023000857285 Р\сч 40501810400002000002 Отделение Астрахань, г. Астрахань УФК по Астраханской области (ФГБОУ ВО Астраханский ГМУ Минздрава России л\сч 20256016890) БИК 041203001 ОКПО 01962994 тел/факс: (8512) 52-41-43 / (8512) 39-41-30</p> <p>Ректор ФГБОУ ВО Астраханский ГМУ Минздрава России, д.м.н., профессор</p> <p> О.А. Башкина М.П.</p> 

График использования объекта
в течение учебного года

День недели	Время занятия
Понедельник	13.00-14.45
Вторник	14.35-16.10
	15.30-17.00
	16.10-17.20
Среда	14.00-15.35
Четверг	10.00-11.35
	14.15-15.50
Пятница	14.00-15.35
Суббота	13.00-14.45
	14.00-15.35
	15.00-16.35

Ссудодатель	Ссудополучатель
<p>Астраханская региональная общественная организация «Федерация футбола» Юридический адрес: г. Астрахань, ул. Латышева, 3 ИНН 3015047198 КПП 301901001 ОГРН 1023000820237 Р\сч 40703810305000100086 Отделение №8625 ПАО Сбербанк г.Астрахань БИК 041203602 ОКПО 47820331</p> <p>Тел.: (8512) 49-99-26 / (8512) 49-99-27</p> <p>Генеральный директор АРОО «Федерация футбола»</p> <p> А.В. Русаков М.П.</p> 	<p>ФГБОУ ВО Астраханский ГМУ Минздрава России Юридический адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Бакинская 121 ИНН 3015010536 КПП 301501001 ОГРН 1023000857285 Р\сч 40501810400002000002 Отделение Астрахань, г. Астрахань УФК по Астраханской области (ФГБОУ ВО Астраханский ГМУ Минздрава России л\сч 20256016890) БИК 041203001 ОКПО 01962994 тел/факс: (8512) 52-41-43 / (8512) 39-41-30</p> <p>Ректор ФГБОУ ВО Астраханский ГМУ Минздрава России, д.м.н., профессор</p> <p> О.А. Башкина М.П.</p> 

Приложение № 2 к договору № 8
от «02» ноября 2020 г.



УТВЕРЖДАЮ:

_____ А.В. Русаков
« _____ » _____ 20__ г.

Передаточный акт
от « _____ » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, в составе представителей Ссудодателя Астраханской региональной общественной организации «Федерация футбола», представителей Ссудополучателя федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Астраханский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, составили настоящий акт о том, что Ссудодатель сдал, а Ссудополучатель принял спортивно-оздоровительный комплекс – открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий, расположенный по адресу: г. Астрахань, Ленинский район, ул. Савушкина, 50а в следующем техническом состоянии:

- Футбольное поле с искусственным покрытием - удовлетворительно;
 - Беговая дорожка – удовлетворительно;
 - Баскетбольная площадка – удовлетворительно;
 - Трибуна – удовлетворительно;
 - Раздевалка спортивная – удовлетворительно;
 - Элементы полосы препятствий – удовлетворительно.
- Вывод комиссии:

Объект имущества по своему техническому состоянию подходит для организации в нем образовательной деятельности.

Сдали:

Ссудодатель


_____ А.В. Русаков

Члены комиссии:



Принял:

Ссудополучатель


_____ О.А. Башкина







(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)



(подпись) (ФИО)

Опись имущества и документов

Принадлежности

№	Наименование и характеристика	Количество	Неоговоренные недостатки на момент передачи в суду	Подпись Ссудополучателя (если принадлежность на момент передачи в наличии)	Неоговоренные недостатки на момент возврата	Подпись Ссудодателя (если принадлежность на момент возврата в наличии)
1.	Элементы полсы препятствий	7	Не имеются			
2.	Раздевалка спортивная	1	Не имеются			

Документы

№	Наименование и характеристика	Количество	Неоговоренные недостатки на момент передачи в суду	Подпись Ссудополучателя (если документ на момент передачи в наличии)	Неоговоренные недостатки на момент возврата	Подпись Ссудодателя (если документ на момент возврата в наличии)
1.	Копия технического паспорта	1	Не имеются			

Подписи сторон:

Ссудодатель



А.В. Русаков

М.П.

Ссудополучатель



О.А. Башкина

М.П.