

Договор № 7  
безвозмездного пользования нежилым помещением

город Астрахань

«02» ноября 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «БИБИВЭЛ» (далее - ООО «БИБИВЭЛ»), в лице генерального директора Борисенко Бориса Ивановича, действующего на основании устава, »), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Астраханский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, в лице ректора Башкиной Ольги Александровны, действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель принимает во временное пользование помещения – кабинет №48 общей площадью 13,1 кв.м., кабинет №64 общей площадью 23,1 кв.м. (далее – имущество), расположенные в помещении № 1 на 2 этаже по плану литер Ф по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, ул. Староастраханская/ул. Наб. Волжских Зорь/пер. Орский, 2/25а/32.

Передача данного имущества осуществляется согласно передаточному акту, прилагаемому к настоящему договору (приложение № 1), составленному при участии представителей сторон и с указанием технического состояния имущества на момент предоставления его в безвозмездное пользование для использования в целях реализации образовательного процесса, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Состав, характеристика и состояние имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, указаны в приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки предоставленного в безвозмездное пользование имущества, которые были им оговорены при заключении договора безвозмездного пользования или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества в безвозмездное пользование.

1.3. Ссудодатель владеет помещениями на праве собственности, что подтверждается свидетельством о праве собственности № 30-30/011-30/001/092/2016-353/1 от 28.06.2016, кадастровый номер: 30:12:040359:29.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое имущество под арестом и запретом не состоит, не передано в пользование по каким-либо основаниями третьим лицам.

1.5. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Имущество предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами (инструкцией по использованию, техническим паспортом и т.п.), если без них имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Ссудополучателя.

## 2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия договора на право безвозмездного пользования имуществом устанавливается с «02» ноября 2020 г. по «02» ноября 2025 г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

2.3. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться имуществом после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

2.4. По истечении срока действия договора каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону письменно за 1 месяц с указанием даты возврата имущества. В этом случае Ссудополучатель обязан в течение 10 дней после указанной даты сдать имущество в установленном порядке.

2.5. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

## 3. Обязанности Ссудодателя и Ссудополучателя

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок с даты вступления в силу настоящего Договора предоставить Ссудополучателю Недвижимое имущество по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 2-х экземплярах.

3.1.2. В случае невозможности предоставить помещения сообщить об этом Ссудополучателю в течение пяти дней с даты вступления в силу настоящего Договора.

3.1.3. В пятидневный срок с даты подписания акта приема-передачи помещений представить его экземпляр Ссудополучателю. Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора.

3.1.4. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования помещений и поддержания его в надлежащем состоянии.

3.1.5. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению помещений, оказывать необходимое содействие Ссудополучателю в устранении их последствий.

3.1.6. Не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней в случае принятия Ссудодателем решения о проведении капитального ремонта, реконструкции, перепрофилирования, переоборудования, сносе помещений либо застройке земельного участка, на котором расположены помещения, письменно уведомить в порядке, предусмотренном абзацем 2 пункта 7.4 настоящего Договора, Ссудополучателя о необходимости освободить помещения.

3.1.7. Самостоятельно нести расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию имущества.

3.2. Ссудодатель имеет право:

3.2.1. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

3.2.2. Осуществлять рекламно-информационную деятельность на помещениях (снаружи и внутри, на отдельных конструктивных элементах помещений и иным образом) в соответствии со своими внутренними нормативными документами, в том числе размещать рекламу, рекламоносители, а также рекламные конструкции (включая доступ для их обслуживания и эксплуатации), при условии, что осуществление такой деятельности не влечет невозможность использования помещений Ссудополучателем.

3.3. Ссудополучатель обязуется:

3.3.1. В пятидневный срок с даты вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя помещения по акту приема-передачи.

3.3.2. Пользоваться помещениями в соответствии с условиями настоящего Договора, его назначениями и установленными законодательством нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в необходимых случаях), обеспечении транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств.

3.3.3. Содержать переданное имущество в надлежащем состоянии и в соответствии с санитарными и противопожарными нормами.

3.3.4. Не производить неотделимых улучшений, перепланировок и переоборудования помещений.

3.3.5. Не осуществлять без письменного согласия Ссудодателя действия, влекущие какое-либо обременение помещений и (или) прав Ссудополучателя по настоящему Договору, в том числе не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу, не предоставлять помещения третьим лицам, отдавать имущество в залог.

3.3.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения представителей Ссудодателя, уполномоченных органов и организаций для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, действующего законодательства, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.3.7. Письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить договор ссуды на новый срок не позднее чем за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора.

3.3.8. В течение пяти дней с даты прекращения отношений, регулируемых настоящим Договором, вернуть Ссудодателю помещения по акту приема-передачи в том состоянии, котором он их получил, с учетом нормального износа.

3.3.9. Не осуществлять рекламно-информационную деятельность в какой-либо форме в помещениях (снаружи и внутри, на отдельных конструктивных элементах помещений и иным образом) самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц, включая размещение рекламы, рекламоносителей, рекламных конструкций.

3.3.10. Не размещать в помещениях игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное игорное оборудование, а также не вести игорную деятельность с использованием помещений иным образом.

#### 4. Ответственность Ссудодателя и Ссудополучателя

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.3.4 настоящего Договора, Ссудополучатель обязан перечислить Ссудодателю на счет, указанный в разделе 9 настоящего Договора, неустойку в размере 20000 (Двадцать тысяч) рублей.

4.3. За неисполнение обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.5, 3.3.9, 3.3.10 настоящего Договора, Ссудополучатель обязан перечислить Ссудодателю на счет, указанный в разделе 9 настоящего Договора, неустойку в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей.

4.4. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.3.8 настоящего Договора, Ссудополучатель обязан перечислить Ссудодателю на счет, указанный в разделе 9 настоящего Договора, неустойку в размере 4000 (Четыре тысячи) рублей за каждый день просрочки возврата помещений.

4.5. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если помещение погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не по назначению либо передал его третьему лицу.

## 5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

5.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров, в том числе путем отправления писем по почте, направления телеграмм, обмена факсимильными сообщениями.

6.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, то они передаются заинтересованной Стороной на рассмотрение в Арбитражный суд Астраханской области.

## 7. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения

7.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок, соответствующие изменения оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

7.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

7.4. Ссудодатель вправе в одностороннем внесудебном и бесспорном порядке отказаться от выполнения настоящего Договора в случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения Ссудополучателем обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.10 настоящего Договора, а также в случае принятия Ссудодателем решения о проведении капитального ремонта, реконструкции, перепрофилирования, переоборудования, сносе помещений либо

застройке земельного участка, на котором расположено Недвижимое имущество, либо в случае если Ссудополучатель уличен в реализации товаров, не имеющих необходимых лицензий и (или) сертификатов, в том числе контрафактной продукции, при использовании помещений.

В случаях, указанных в настоящем пункте, настоящий Договор считается расторгнутым с даты письменного уведомления Ссудополучателя об отказе от исполнения настоящего Договора. Датой уведомления в целях настоящего пункта Договора признается дата, наступившая по истечении 21 (двадцати одного) календарного дня со дня направления соответствующего уведомления регистрируемым почтовым отправлением с описью вложения по адресу места нахождения (места жительства) Ссудополучателя, указанному в разделе 9 настоящего Договора или сообщенному в порядке, установленном пунктом 8.2 настоящего Договора.

Расторжение Договора не является основанием для прекращения неисполненных Ссудополучателем обязательств по выплате Ссудодателю неустойки за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

7.5. Настоящий Договор прекращается также в случае ликвидации либо реорганизации Ссудополучателя.

## 8. Прочие условия

8.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

8.2. При изменении наименования, места нахождения (места жительства), банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, такая Сторона обязана в двухнедельный срок после произошедших изменений письменно уведомить другую Сторону о данных изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации. В целях настоящего пункта Договора Сторона считается уведомленной о соответствующих изменениях с даты вручения такого уведомления под расписку уполномоченному лицу Стороны либо с даты фактического получения Стороной уведомления, направленного другой Стороной регистрируемым почтовым отправлением с описью вложения.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

8.5. В случае нарушения Ссудодателем законодательства Российской Федерации или условий Договора, выявленного при проведении проверок, предусмотренных подпунктом 3.3.6 Договора, Ссудодатель незамедлительно составляет акт, который должен быть подписан представителями Ссудодателя, Ссудополучателя, а также представителями уполномоченных органов государственной власти, правоохранительных органов, органов местного самоуправления, общественных организаций и т.д. В случае отказа представителя Ссудополучателя от подписания акта проверки об этом должна быть произведена соответствующая запись в акте.

8.6. Реклама, рекламоносители и рекламные конструкции, размещенные в соответствии с внутренними нормативными документами ООО «БИБИВЭЛ» на Недвижимом имуществе (снаружи и внутри, на отдельных конструктивных элементах Недвижимого имущества и иным образом) до передачи Недвижимого имущества Ссудополучателю, сохраняются. В отношении этой рекламной информации, рекламоносителей и рекламных конструкций Ссудодатель реализует права, предусмотренные подпунктом 3.2.2 Договора.

8.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую силу.

8.8. Приложение к Договору – передаточный акт, опись принадлежностей и документов, основные характеристики передаваемого в безвозмездное пользование

недвижимого имущества при передаче в ссуду части здания, сооружения также прилагаются поэтажные планы, на которых обозначаются сдаваемые в ссуду помещения (части помещений) с указанием размера их площади, скрепленные подписями и печатями Сторон).

#### 9. Реквизиты Сторон:

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
<p>Общество с ограниченной ответственностью «БИБИВЭЛ» (ООО «БИБИВЭЛ») Юридический адрес: 414014, Астраханская область, город Астрахань, улица Сен-Симона, д. 33, кв.37 БАНК ИНН 3015088807 КПП 301501001 ОГРН 1093015003421 ОКПО 63894116 ОКТМО 12701000001 тел./факс: (8512) 29-39-99 e-mail: bibiwel@yandex.ru</p>	<p>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Астраханский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО Астраханский ГМУ Минздрава России) Юридический адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Бакинская 121 ИНН 3015010536 КПП 301501001 ОГРН 1023000857285 Р\сч 40501810400002000002</p>
<p>Генеральный директор ООО «БИБИВЭЛ»</p> <p> Б.И.Борисенко М.П. </p>	<p>Отделение Астрахань, г. Астрахань УФК по Астраханской области (ФГБОУ ВО Астраханский ГМУ Минздрава России л\сч 20256016890) БИК 041203001 ОКПО 01962994 тел/факс: (8512) 52-41-43 / (8512) 39-41-30</p> <p>Ректор ФГБОУ ВО Астраханский ГМУ Минздрава России, д.м.н., профессор</p> <p> О.А.Башкина М.П. </p>

Приложение № 1 к договору № 7  
от «02» ноября 2020 г.

Утверждаю

Б.И.Борисенко Б.И.Борисенко

«02» ноября 2020 г.

Передаточный акт  
от «02» ноября 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, в составе представителей Ссудодателя ООО «БИБИВЭЛ», генерального директора Борисенко Бориса Ивановича, представителей Ссудополучателя федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Астраханский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации Башкиной Ольги Александровны, составили настоящий акт о том, что Ссудодатель сдал, а Ссудополучатель принял помещения – кабинет №48 общей площадью 13,1 кв.м., кабинет №64 общей площадью 23,1 кв.м., расположенные в помещении № 1 на 2 этаже по плану литер Ф по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, ул. Староастраханская/ул. Наб. Волжских Зорь/пер. Орский, 2/25а/32 в следующем техническом состоянии:

Полы \_\_\_\_\_удовлетворительное\_\_\_\_\_;  
Стены \_\_\_\_\_удовлетворительное\_\_\_\_\_;  
Окна \_\_\_\_\_удовлетворительное\_\_\_\_\_;  
Потолок \_\_\_\_\_удовлетворительное\_\_\_\_\_;  
Двери \_\_\_\_\_удовлетворительное\_\_\_\_\_;  
Отопительные приборы \_\_\_\_\_удовлетворительное\_\_\_\_\_;  
Электрооборудование \_\_\_\_\_удовлетворительное\_\_\_\_\_;  
Мебель \_\_\_\_\_удовлетворительное\_\_\_\_\_.  
Фасад \_\_\_\_\_удовлетворительное\_\_\_\_\_.

Вывод комиссии:

Объект имущества по своему техническому состоянию подходит для организации в нем образовательной деятельности.

Сдали:

Принял:

Ссудодатель

Ссудополучатель

Б.И.Борисенко  
М.П.

О.А.Башкина  
М.П.

Члены комиссии:



(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

Приложение № 2 к договору № 7  
от «02» ноября 2010 г.

Состав, характеристика и состояние имущества,  
передаваемого в безвозмездное пользование

№ п/п	Наименование передаваемого имущества в безвозмездное пользование	Ед. изм.	Кол- во	Серийный номер	Сост. износа, %	Срок службы
1.	Кабинет	13,1 кв.м.	1	48		
2.	Кабинет	23,1 кв.м.	1	64		

Ссудополучатель принимает во временное и безвозмездное пользование принадлежащую Ссудодателю Техническую документацию и готовое к эксплуатации в штатном режиме и в соответствии с функциональным назначением имущество.

Подписи сторон:

Ссудодатель  
  
Б.И.Борисенко  
М.П.



Ссудодолучатель

  
О.А.Банкина  
М.П.





Приложение № 3 к договору № 7  
от «02» января 20 20 г.

Опись принадлежностей и документов



**Принадлежности кабинета 64**

№	Наименование и характеристика	Количество	Неоговоренные недостатки на момент передачи в суду	Подпись Ссудополучателя (если принадлежность на момент передачи в наличии)	Неоговоренные недостатки на момент возврата	Подпись Ссудодателя (если принадлежность на момент возврата в наличии)
1.	Стол	3 шт	Не имеются			
2.	Стулья	12 шт				
3.	Вешалка для одежды	1 шт				
4.	Сплит-система	1 шт				
5.	Жалюзи на окна	1 шт				

**Принадлежности кабинета 48**

№	Наименование и характеристика	Количество	Неоговоренные недостатки на момент передачи в суду	Подпись Ссудополучателя (если принадлежность на момент передачи в наличии)	Неоговоренные недостатки на момент возврата	Подпись Ссудодателя (если принадлежность на момент возврата в наличии)
1.	Стол	1 шт	Не имеются			
2.	Стулья	1 шт				
3.	Кресло офисное	1 шт				
4.	Кухетка	1 шт				
5.	Шкаф для одежды	1 шт				
6.	Шкаф для документов	1 шт				
7.	Сплит-система	1 шт				
8.	Жалюзи на окна	1 шт				
9.	Негагоскоп	1 шт				

**Документы**

№	Наименование и характеристика	Количество	Неоговоренные недостатки на момент передачи в суду	Подпись Ссудополучателя (если документ на момент передачи в наличии)	Неоговоренные недостатки на момент возврата	Подпись Ссудодателя (если документ на момент возврата в наличии)
1.	Копия технического паспорта	1	Не имеются			

Подписи сторон:

Ссудодатель



  
 Б.И.Борисенко  
 М.П.

Ссудополучатель



  
 О.А.Башкина  
 М.П.