

Договор № 4

безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Астрахань

«30» июля 2020 г.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Астраханская область «Клинический родильный дом» (далее по тексту – ГБУЗ АО «КРД») в лице главного врача Чикиной Татьяны Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем в дальнейшем «Судодатель», с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное учреждение высшего профессионального образования «Астраханский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, в лице ректора Башкиной Ольги Александровны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Судополучатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «сторонами» заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения Правительства Астраханской области от 30 июля 2020 года № 288-Пр, Судодатель передает в безвозмездное пользование Судополучателю, а Судополучатель принимает во временное пользование государственное недвижимое имущество Астраханской области, закрепленное на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением здравоохранения Астраханской области «Клинический родильный дом» – комната №39 общей площадью 14,1 кв.м., № 41-44 общей площадью 72,1 кв.м., № 46-47 общей площадью 64,7 кв.м. (далее – имущество), расположенные в помещении № 8 на четвертом этаже нового здания роддома по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Ахшарумова, 82, литер Г.

Передача данного имущества осуществляется согласно передаточному акту, прилагаемому к настоящему договору (приложение № 1), составленному при участии представителей сторон и с указанием технического состояния имущества на момент предоставления его в безвозмездное пользование для использования в целях осуществления образовательной деятельности Судополучателем, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Состав, характеристика и стоимость имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, указаны в приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Судодатель не отвечает за недостатки предоставленного в безвозмездное пользование имущества, которые были им оговорены при заключении договора безвозмездного пользования или были заранее известны Судополучателю, либо должны были быть обнаружены Судополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества в безвозмездное пользование.

1.3. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Имущество предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами (инструкцией по использованию, техническим паспортом, экспликация помещений и т.п.), если без них

имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Ссудополучателя.

2. Срок действия договора

2.1. Срок действия договора на право безвозмездного пользования имуществом устанавливается с момента его подписания обеими сторонами по «10» марта 2025 г (на срок действия соглашения между Правительством Астраханской области и ФГБОУ ВО Астраханский ГМУ Минздрав России о взаимодействии и сотрудничестве в сфере здравоохранения и подготовки медицинских и фармацевтических работников от 10.03.2020 №02-02-015).

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

2.3. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться имуществом после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

2.4. По истечении срока действия договора каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону письменно за 1 месяц с указанием даты возврата имущества. В этом случае Ссудополучатель обязан в течение 10 дней после указанной даты сдать имущество в установленном порядке.

2.5. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача имущества в безвозмездное пользование производится по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью договора, оформленному с указанием характеристик согласно пункту 1.1. настоящего договора.

3.2. Ссудополучатель обязан по истечении срока действия договора вернуть имущество по передаточному акту в том же состоянии, в каком его получил, с учетом нормального износа.

3.3. Вместе с имуществом Ссудодатель передает Ссудополучателю принадлежности и документы, указанные в п. 1.4. настоящего договора, согласно Приложению №3 к настоящему договору.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Ссудодатель вправе:

4.1.1. Входить в помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим договором и законодательством Российской Федерации и Астраханской области (в случае предоставления здания, строения, нежилого помещения), осуществлять осмотр имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством (в иных случаях). Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

4.1.2. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Астраханской области.

4.2. Ссудодатель обязан:

4.2.1. Контролировать соблюдение условий настоящего договора.

4.2.2. После заключения настоящего договора передать имущество Пользователю по передаточному акту в десятидневный срок.

4.2.3. При заключении настоящего договора предупредить Пользователя о всех правах третьих лиц на это имущество (сервитуте, праве залога и т.п.).

4.2.4. Самостоятельно нести расходы по капитальному ремонту имущества, а также затраты, связанные с содержанием недвижимого имущества (налог на имущество, амортизационные отчисления), эксплуатационным обслуживанием.

4.3. Ссудополучатель вправе:

4.3.1. Беспрепятственно использовать предоставленное в безвозмездное пользование имущество в соответствии с целями и условиями такого предоставления.

4.3.2. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Астраханской области.

4.4. Ссудополучатель обязан:

4.4.1. Использовать предоставленное ему имущество исключительно по прямому назначению и в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего договора, и в пределах, определяемых настоящим договором.

4.4.2. При наличии инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб (в случае предоставления в безвозмездное пользование недвижимого имущества).

4.4.3. Содержать переданное имущество в полной исправности и в соответствии с санитарными и противопожарными нормами и правилами.

4.4.4. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на имущество со стороны третьих лиц.

4.4.5. Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования имущества, связанных с деятельностью Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя и Балансодержателя (в случае предоставления в безвозмездное пользование недвижимого имущества).

Неотделимые улучшения имущества, переданного в безвозмездное пользование, производятся Ссудополучателем с письменного согласия Ссудодателя.

Стоимость произведенных Ссудополучателем неотделимых улучшений имущества, переданного по договору безвозмездного пользования, возмещению не подлежит.

Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения имущества, переданного по договору безвозмездного пользования, являются собственностью Ссудополучателя.

4.4.6. В случае досрочного освобождения имущества письменно сообщить об этом Ссудодателю не позднее чем за один месяц.

4.5. Ссудополучатель не вправе продавать переданное имущество, сдавать его в аренду, использовать в качестве залога, передавать любым иным способом имущество или его часть в пользование (в том числе безвозмездное) третьим лицам; передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам; совершать другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности Астраханской области.

4.6. Если состояние возвращаемого по окончании срока действия договора или при досрочном расторжении договора имущества хуже предусмотренного настоящим договором, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.7. Расходы по оплате коммунальных услуг (Электроснабжение, отопление), потребляемых в используемом помещении осуществляется по письменному соглашению сторон.

5. Досрочное расторжение договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Ссудополучатель:

- использует помещение с существенными нарушениями условий договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает состояние используемого имущества;
- нарушает условия, указанные в пункте 4.5 настоящего договора;
- не выполняет обязанностей по содержанию имущества (коммунальное и эксплуатационное обслуживание);
- не обеспечивает сохранность имущества.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в следующих случаях:

- обнаружены недостатки, делающие нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения настоящего договора;
- при заключении настоящего договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;
- Ссудодатель не передал имущество либо его принадлежности и необходимые документы;
- Если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5.4. Действие настоящего договора прекращается в случае ликвидации любой из сторон.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, один хранится у Ссудодателя, второй - у Ссудополучателя. Все экземпляры настоящего договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Астраханской области или судом общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

6.3. Все отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Астраханской области.

6.4. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями в течение 5 календарных дней с момента их изменения.

6.5. Защита имущественных прав сторон по настоящему договору осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.6. Внесение изменений в настоящий договор безвозмездного пользования объектом областного имущества оформляется путем заключения дополнительного

соглашения к договору безвозмездного пользования объектом областного имущества на основании решения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области о согласии с продолжением Ссудодателя или Ссудополучателя о внесении изменений в договор с учетом соблюдения установленной законодательством Российской Федерации процедуры.

К договору прилагаются:

- передаточный акт (приложение № 1);
- состав, характеристика и состояние имущества, передаваемого в безвозмездное пользование (приложение № 2);
- опись имущества и документов (приложение №3).

7. Юридические адреса. Банковские реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель:

ГБУЗ АО «Клинический родильный дом»
414045 г. Астрахань, ул. Ахшарумова, 82
Тел./факс: 33-05-50, 33-74-98, 33-02-77
Министерство финансов АО (ГБУЗ
«Клинический родильный дом»)
Л/с 20854106236
ИНН 3017013758 КПП 302501001
Р/с 40601810300003000001
Отделение г. Астрахань
БИК 041203001
ИНН 3015068215
КПП 301501001

Главный врач ГБУЗ АО «КРД»

Г.А.Чикина
М.П.

Ссудополучатель:

ФГБОУ ВО Астраханский ГМУ Минздрава
России
Юридический адрес: 414000, г. Астрахань,
ул. Бакинская, 121
ИНН 3015010536 КПП 301501001
ОГРН 1023000857285
Р/сч 40501810400002000002
Отделение Астрахань, г. Астрахань УФК
по Астраханской области (ФГБОУ ВО
Астраханский ГМУ Минздрава России л/сч
20256016890)
БИК 041203001
ОКПО 01962994
Тел/факс: (85120 52-41-43 / (8512) 39-41-30

Ректор ФГБОУ ВО Астраханский ГМУ
Минздрава России, д.м.н., профессор

О.А. Башкина
М.П.





Утверждаю

Т.А.Чикина

«30» июня 2020 г.

Передаточный акт
от «30» июня 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, в составе представителей Ссудодателя государственного бюджетного учреждения здравоохранения Астраханской области «Клинический родильный дом», представителей Ссудополучателя федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Астраханский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, составили настоящий акт о том, что Ссудодатель сдал, а Ссудополучатель принял помещения – комната №39 общей площадью 14,1 кв.м., № 41-44 общей площадью 72,1 кв.м., № 46-47 общей площадью 64,7 кв.м. (далее – имущество), расположенных в помещении № 8 на четвертом этаже нового здания роддома по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Ахшарумова, 82, литер Г следующем техническом состоянии:

- Полы _____ удовлетворительное _____ ;
- Стены _____ удовлетворительное _____ ;
- Окна _____ удовлетворительное _____ ;
- Потолок _____ удовлетворительное _____ ;
- Двери _____ удовлетворительное _____ ;
- Отопительные приборы _____ удовлетворительное _____ ;
- Электрооборудование _____ удовлетворительное _____ ;

Вывод комиссии:

Объект имущества по своему техническому состоянию пригоден для передачи в безвозмездное пользование.

Сдал:

Члены комиссии:

[Signature] Шуралева К.П.
(подпись) (ФИО)

[Signature] Алимуратов И.Т.
(подпись) (ФИО)

[Signature] Асметова А.Т.
(подпись) (ФИО)

Принял:

Ссудополучатель

[Signature] О.А. Башкина
М.П.

Приложение № 2 к договору № 4
от «30» сентября 2020 г.

Состав, характеристика и состояние имущества,
передаваемого в безвозмездное пользование

№ п/п	Наименование имущества, передаваемого в безвозмездное пользование	Ед. изм.	Кол-во	Серийный номер	Сост. износа, %	Срок службы
1.	Подсобное	14,1 кв.м.	1	39	100	42 года
2.	Подсобное	13,9 кв.м.	1	41	100	42 года
3.	Кабинет	27,8 кв.м.	1	42	100	42 года
4.	Кабинет	15,6 кв.м.	1	43	100	42 года
5.	Кабинет	14,8 кв.м.	1	44	100	42 года
6.	Кабинет	13,3 кв.м.	1	46	100	42 года
7.	Кабинет	51,4 кв.м.	1	47	100	42 года

Судополучатель принимает во временное и безвозмездное пользование принадлежащую Судодателю Техническую документацию в полном объеме эксплуатации в штатном режиме и в соответствии с функциональным назначением имущества.

Подписи сторон:

Судодатель
Т.А. Чикина
М.П.



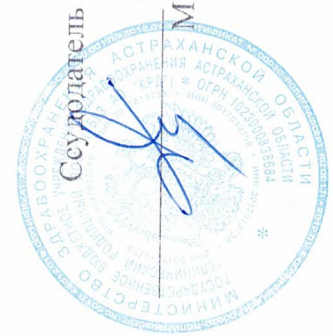
Судополучатель
Башкина
М.П.



Опись имущества и документов

Принадлежности		Опись имущества и документов				
№	Наименование и характеристика	Количество	Неоговоренные недостатки на момент передачи в суду	Подпись Ссудополучателя (если принадлежность на момент передачи в наличии)	Неоговоренные недостатки на момент возврата	Подпись Ссудодателя (если принадлежность на момент возврата в наличии)
1.	Z		Z	Z		
2.	Z		Z	Z		
3.						
4.						
5.						
6.						
Документы						
№	Наименование и характеристика	Количество	Неоговоренные недостатки на момент передачи в суду	Подпись Ссудополучателя (если документ на момент передачи в наличии)	Неоговоренные недостатки на момент возврата	Подпись Ссудодателя (если документ на момент возврата в наличии)
1.	Копия технического паспорта	1	н/н	Башкина		

Подписи сторон:



Ссудодатель

Т.А. Чикина
М.П.

Ссудополучатель



О.А. Башкина