

Договор № 2
безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Астрахань

«17» июня 2020 г.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Астраханской области «Городская клиническая больница №3 имени С.М. Кирова», в лице главного врача Юлушева Байрам-Ажи Гусейновича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Астраханский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, в лице ректора Башкиной Ольги Александровны, действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «сторонами», заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения Правительства Астраханской области от 29 июня 2020 года № 252-Пр Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель принимает во временное пользование государственное недвижимое имущество Астраханской области, закрепленное на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением здравоохранения Астраханской области «Городская клиническая больница №3 имени С.М. Кирова», – комнат № 1-12 общей площадью 116,5 кв.м., расположенных в помещении № 3, № 13-27 общей площадью 371,3 кв.м., расположенных в помещении № 2 на первом этаже хозяйственного корпуса литер 19; № 10, 11 общей площадью 43,8 кв.м., расположенных в помещении № 2 на первом этаже терапевтического корпуса литер 18; № 21-23 общей площадью 22,5 кв.м., расположенных в помещении № 4 на первом этаже хирургического корпуса литер 21 (далее – имущество) по адресу: г. Астрахань, Трусовский район, ул. Хибинская, 2.

Передача данного имущества осуществляется согласно передаточному акту, прилагаемому к настоящему договору (приложение № 1), составленному при участии представителей сторон и с указанием технического состояния имущества на момент предоставления его в безвозмездное пользование для использования в целях реализации образовательного процесса, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Состав, характеристика и состояние имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, указаны в приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки предоставленного в безвозмездное пользование имущества, которые были им оговорены при заключении договора безвозмездного пользования или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества в безвозмездное пользование.

1.3. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Имущество предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами (инструкцией по использованию, техническим паспортом, экспликацией помещений и т.п.), если без них имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Ссудополучателя.

2. Срок действия договора

2.1. Срок действия договора на право безвозмездного пользования имуществом

устанавливается с момента его подписания обеими сторонами по «10» марта 2025г (на срок действия соглашения между Правительством Астраханской области и ФГБОУ ВО Астраханский ГМУ Минздрава России о взаимодействии и сотрудничестве в сфере здравоохранения и подготовки медицинских и фармацевтических работников от 10.03.2020 №02-02-015).

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

2.3. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться имуществом после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

2.4. По истечении срока действия договора каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону письменно за 1 месяц с указанием даты возврата имущества. В этом случае Ссудополучатель обязан в течение 10 дней после указанной даты сдать имущество в установленном порядке.

2.5. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача имущества в безвозмездное пользование производится по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью договора, оформленному с указанием характеристик согласно пункту 1.1 настоящего договора.

3.2. Ссудополучатель обязан по истечении срока действия договора вернуть имущество по передаточному акту в том же состоянии, в каком его получил, с учетом нормального износа.

3.3. Вместе с имуществом Ссудодатель передает Ссудополучателю принадлежности и документы, указанные в п. 1.4. настоящего договора, согласно Приложению №3 к настоящему договору.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Ссудодатель вправе:

4.1.1. Входить в помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим договором (в случае предоставления здания, строения, нежилого помещения), осуществлять осмотр имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором (в иных случаях). Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

4.1.2. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Астраханской области.

4.2. Ссудодатель обязан:

4.2.1. Контролировать соблюдение условий настоящего договора.

4.2.2. После заключения настоящего договора передать имущество Ссудополучателю по передаточному акту в десятидневный срок.

4.2.3. При заключении настоящего договора предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на это имущество (сервитуте, праве залога и т.п.).

4.2.4. Самостоятельно нести расходы по капитальному ремонту имущества, а также затраты, связанные с содержанием недвижимого имущества (налог на имущество, амортизационные отчисления), эксплуатационным обслуживанием.

4.3. Ссудополучатель вправе:

4.3.1. Беспрепятственно использовать предоставленное в безвозмездное пользование имущество в соответствии с целями и условиями такого предоставления.

4.3.2. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Астраханской области.

4.4. Ссудополучатель обязан:

4.4.1. Использовать предоставленное ему имущество исключительно по прямому назначению и в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего договора, и в

пределах, определяемых настоящим договором.

4.4.2. При наличии инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб (в случае предоставления в безвозмездное пользование недвижимого имущества).

4.4.3. Содержать переданное имущество в полной исправности и в соответствии с санитарными и противопожарными нормами и правилами.

4.4.4. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника и претензиях на имущество со стороны третьих лиц, о нарушении прав Ссудополучателя.

4.4.5. Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования имущества, связанных с деятельностью Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

Неотделимые улучшения имущества, переданного в безвозмездное пользование, производятся Ссудополучателем с письменного согласия Ссудодателя.

Стоимость произведенных Ссудополучателем неотделимых улучшений имущества, переданного по договору безвозмездного пользования, возмещению не подлежит.

Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения имущества, переданного по договору безвозмездного пользования, являются собственностью Ссудополучателя.

4.4.6. В случае досрочного освобождения имущества письменно сообщить об этом Ссудодателю не позднее чем за один месяц.

4.5. Ссудополучатель не вправе продавать переданное имущество, сдавать его в аренду, использовать в качестве залога, передавать любым иным способом имущество или его часть в пользование (в том числе безвозмездное) третьим лицам; передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам; совершать другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности Астраханской области.

4.6. Если состояние возвращаемого по окончании срока действия договора или при досрочном расторжении договора имущества, хуже предусмотренного настоящим договором, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.7. Расходы по оплате коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление), потребляемых в используемых помещениях осуществляются по письменному соглашению сторон.

5. Досрочное расторжение договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Ссудополучатель:

- использует помещение с существенными нарушениями условий договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает состояние используемого имущества;
- нарушает условия, указанные в подпункте 4.5. настоящего договора;

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в следующих случаях:

- обнаружены недостатки, делающие нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения настоящего договора;

- при заключении настоящего договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

- Ссудодатель не передал имущество либо его принадлежности и необходимые документы;

- Если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в

состоянии, непригодном для использования.

5.4. Действие настоящего договора прекращается в случае ликвидации любой из сторон.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, один хранится у Ссудодателя, второй - у Ссудополучателя. Все экземпляры настоящего договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Астраханской области или судом общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

6.3. Все отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Астраханской области.

6.4. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями в течение 5 календарных дней с момента их изменения.

6.5. Защита имущественных прав сторон по настоящему договору осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.6. Внесение изменений в настоящий договор безвозмездного пользования объектом областного имущества оформляется путем заключения дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования объектом областного имущества на основании решения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области о согласии с предложением Ссудодателя или Ссудополучателя о внесении изменений в договор с учетом соблюдения установленной законодательством Российской Федерации процедуры.

К договору прилагаются:

- передаточный акт (приложение № 1);
- состав, характеристика и состояние имущества, передаваемого в безвозмездное пользование (приложение № 2);
- Опись имущества и документов (приложение №3).

7. Юридические адреса. Банковские реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Астраханской области «Городская клиническая больница №3 имени С.М. Кирова» Юридический адрес: 414038, г. Астрахань, ул. Хибинская, 2 ИНН 3018005693 КПП 302301001 р/с 40601810300003000001 Отделение Астрахань г. Астрахань БИК 041203001 Тел.: +7(8512) 45-91-64	ФГБОУ ВО Астраханский ГМУ Минздрава России Юридический адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Бакинская 121 ИНН 3015010536 КПП 301501001 ОГРН 1023000857285 Р\сч 40501810400002000002 Отделение Астрахань, г. Астрахань УФК по Астраханской области (ФГБОУ ВО Астраханский ГМУ Минздрава России л\сч 20256016890) БИК 041203001 ОКПО 01962994 тел/факс: (8512) 52-41-43 / (8512) 39-41-30
Главный врач ГБУЗ ГКБ №3 им. С.М. Кирова  Б.-А. Г. Юлушев М.П.	Ректор ФГБОУ ВО Астраханский ГМУ Минздрава России, д.м.н., профессор  О.А. Башкина М.П.

Приложение № 1 к договору № 2
от «17» июня 2020 г.



Б.-А. Г. Юлушев

2020 г.

Передаточный акт
от «17» июня 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, в составе представителей Ссудодателя Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Астраханской области «Городская клиническая больница №3 имени С.М. Кирова», представителей Ссудополучателя Федерального Государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Астраханский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, составили настоящий акт о том, что Ссудодатель сдал, а Ссудополучатель принял следующие помещения: комнаты № 1-12 общей площадью 116,5 кв.м., расположенных в помещении № 3, № 13-27 общей площадью 371,3 кв.м., расположенных в помещении № 2 на первом этаже хозяйственного корпуса литер 19; № 10, 11 общей площадью 43,8 кв.м., расположенных в помещении № 2 на первом этаже терапевтического корпуса литер 18; № 21-23 общей площадью 22,5 кв.м., расположенных в помещении № 4 на первом этаже хирургического корпуса литер 21 по адресу: г. Астрахань, Трусковский район, ул.Хибинская, 2 в следующем техническом состоянии:

Полы белые - линолеум. плитки кафельная ;
Стены кирпичные - обш. покраска ;
Окна ПВХ ;
Потолок белый ;
Двери деревянные ;
Отопительные приборы аппаратные радиаторы ;
Электрооборудование розетки, осветительные приборы. СВ ;
Мебель ← ;
Телефон 2 ;
Фасад штукатурка ;
Вывод комиссии:
Объект имущества по своему техническому состоянию удовлетворительное

Сдали:

Принял:

Ссудополучатель



О.А. Башкина

М.П.

Члены комиссии:

[Signature]
(подпись)

Касимов В.В.
(ФИО)

[Signature]
(подпись)

Касимов В.В.
(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

Состав, характеристика и состояние имущества,
 передаваемого в безвозмездное пользование

№ п/п	Наименование имущества, передаваемого в безвозмездное пользование	Ед. изм.	Кол-во	Серийный номер	Сост. износа, %	Срок службы
1.	Тамбур	1,5 кв.м.	1	№1		
2.	Подсобная	6,1 кв.м.	1	№2		
3.	Прачечная	33,8 кв.м.	1	№3		
4.	Туалет	4 кв.м.	1	№4		
5.	Подсобная	2,5 кв.м.	1	№5		
6.	Подсобная	5,1 кв.м.	1	№6		
7.	Прачечная	36,6 кв.м.	1	№7		
8.	Туалет	3,1 кв.м.	1	№8		
9.	Подсобная	7,5 кв.м.	1	№9		
10.	Тамбур	1,5 кв.м.	1	№10		
11.	Подсобная	4,2 кв.м.	1	№11		
12.	Кабинет	10,6 кв.м.	1	№12		
13.	Прачечная	50 кв.м.	1	№13		
14.	Прачечная	126,7 кв.м.	1	№14		
15.	Прачечная	90,4 кв.м.	1	№15		

16.	Прачечная	33,9 кв.м.	1	№16	
17.	Тамбур	1,2 кв.м.	1	№17	
18.	Подсобная	25,2 кв.м.	1	№18	
19.	Подсобная	5,8 кв.м.	1	№19	
20.	Подсобная	12,8 кв.м.	1	№20	
21.	Подсобная	2,5 кв.м.	1	№21	
22.	Душ	2,6 кв.м.	1	№22	
23.	Туалет	1,2 кв.м.	1	№23	
24.	Туалет	1,3 кв.м.	1	№24	
25.	Подсобная	2,2 кв.м.	1	№25	
26.	Подсобная	13,1 кв.м.	1	№27	
27.	Кабинет	33 кв.м.	1	№10	
28.	Кабинет	10,8 кв.м.	1	№11	
29.	Подсобная	7,9 кв.м.	1	№21	
30.	Подсобная	8,9 кв.м.	1	№22	
31.	Подсобная	5,7 кв.м.	1	№23	

Ссудополучатель принимает во временное и безвозмездное пользование принадлежащую Ссудодателю Техническую документацию и готовое к эксплуатации в штатном режиме и в соответствии с функциональным назначением имущество.

Подписи сторон:



Ссудодатель

Б.А. Г. Юлушев

М.П.



Ссудополучатель

О.А. Башкина

М.П.

Опись имущества и документов

Принадлежности

№	Наименование и характеристика	Количество	Неогоренные недостатки на момент передачи в ссуду	Подпись Ссудополучателя (если принадлежность на момент передачи в наличии)	Неогоренные недостатки на момент возврата	Подпись Ссудодателя (если принадлежность на момент возврата в наличии)
1.	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>2</u>			

Документы

№	Наименование и характеристика	Количество	Неогоренные недостатки на момент передачи в ссуду	Подпись Ссудополучателя (если документ на момент передачи в наличии)	Неогоренные недостатки на момент возврата	Подпись Ссудодателя (если документ на момент возврата в наличии)
1.	Копия технического паспорта	<u>3</u>	<u>нормальная</u>			

Подписи сторон:

Ссудодатель

Б. А. Г. Юлушев

Ссудополучатель

О. А. Башкина

